

Projekt	
Bauherr	
Inhalt	

Wohnen am Peperhof

19.05.2020

Heigel & Heigel Immobilien GmbH

**Flächenaufstellung nach DIN 277 und nach Wohnflächenverordnung
Sämtliche Größenangaben sind vorläufig.**

Jägerhaus		Schäferhaus	
Erdgeschoss		DIN 277	WoFIVO
WHG 1	WHG 19	53,20 qm	49,20 qm
WHG 2	WHG 20	57,00 qm	53,00 qm
WHG 3	WHG 21	57,00 qm	53,00 qm
WHG 4	WHG 22	67,00 qm	63,00 qm
WHG 5	WHG 23	67,00 qm	63,00 qm
WHG 6	WHG 24	57,00 qm	53,00 qm
WHG 7	WHG 25	89,70 qm	85,70 qm
Obergeschoss			
WHG 8	WHG 26	48,90 qm	46,30 qm
WHG 9	WHG 27	56,50 qm	52,00 qm
WHG 10	WHG 28	56,50 qm	52,00 qm
WHG 11	WHG 29	66,70 qm	61,60 qm
WHG 12	WHG 30	66,70 qm	61,60 qm
WHG 13	WHG 31	57,40 qm	52,00 qm
WHG 14	WHG 32	88,40 qm	81,60 qm
Dachgeschoss			
WHG 15	WHG 33	94,70 qm	82,30 qm
WHG 16	WHG 34	103,40 qm	91,10 qm
WHG 17	WHG 35	100,00 qm	88,00 qm
WHG 18	WHG 36	67,60 qm	58,00 qm
Gesamt		1.254,70 qm	1.146,40 qm

Erläuterungen zu den Flächenermittlungen

DIN 277

NRF: Netto-Raumfläche, bestehend aus Nutzungsfläche (NUF), Verkehrsfläche (VF), Technikfläche (TF)

KGF: Konstruktions-Grundfläche, ermittelt aus BGF abzgl. NRF

BGF-R - Regelfall (R): vollständig umschlossene Räume und Grundflächen

BGF-S - Sonderfall (S): nicht bei allen Begrenzungsflächen vollständig umschlossen

Die Verkehrsfläche VF innerhalb der einzelnen Wohnungen (Diele/Flur) wurde nicht gesondert ausgewiesen, sondern ist in den jeweiligen Summen der NUF enthalten, da diese Flächen aufgrund der offenen Grundrisse in die übrigen Flächen übergehen.

Wohnflächenverordnung WoFIVO

...

Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume:

a) Kellerräume, b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, ..., d) Bodenräume,...

...

Die Grundflächen

1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig,

2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte,

...

4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.